

CONSULTAS 22/08/23

Asesores del "Concurso Nacional de Anteproyectos, Vinculante, Sede Institucional AHRCC, Tucumán 1524, CABA

Consulta 1: Por favor Asesoría solicitamos una extensión de 2 semanas para la entrega, es importante destacar que para un mejor desarrollo de las propuestas desde la factibilidad técnica es necesario más tiempo del otorgado y así tener mejor análisis de la estrategia de diseño.

Se otorga prórroga de dos semanas para la entrega del Anteproyecto, cerrando así el Concurso el día martes 26 de Septiembre 2023.

Consulta 2: El auditorio / micro cine según se entiende debe tener pendiente, esto debe ser en el hormigón? ¿o puede ser con un piso flotante para aumentar la flexibilidad?

El Auditorio no necesariamente tiene que tener pendiente fija, puede proponerse sistemas móviles para que también pueda utilizarse como área de trabajo con mesas de trabajo. Se debe contemplar el equipamiento del mismo (pantalla, proyector, sonido)

Consulta 3: Existe mayor desarrollo de cómo funciona cada uno de los espacios descritos en el cuadro de áreas?

En el Cuadro de Áreas fueron consideradas las medidas mínimas requeridas según normativa para cada uno de los espacios allí descritos.

El cuadro de programas, agrupa entre si los espacios y usos según su afinidad de funcionamiento.

Consulta 4: No queda muy claro si el Micro cine y SUM son de uso público externo o solo de uso interno de la Cámara.

El Micro cine y SUM son de uso de los asociados a la AHRCC.

Consulta 5: Que tipo de equipamiento se necesita en la cocina del SUM.

La cocina del SUM necesita equipamiento gastronómico para poder organizar eventos. Considerar una bacha, lugar de guardado de vajilla, espacio para horno, cocina y heladera industrial, mesadas de apoyo.

Consulta 6: El comedor tiene cocina o solo microondas?

El comedor para el personal tiene cocina y también microondas, horno eléctrico, heladera.

Consulta 7: La biblioteca tiene Sala de Lectura? ¿o está más orientado a la modalidad de archivo?

La Biblioteca tiene Sala de Lectura. No está orientada a la modalidad de Archivo.

Consulta 8: La subestación transformadora debe tener libre acceso desde la calle, (Línea oficial), ¿y podrá ubicarse en PB o en primer SS. se desea saber se tiene medida mínima de dicha subestación? cómo se accede si está en el subsuelo.

La subestación transformadora tiene que estar colocada acorde a la normativa.

Consulta 9: Solicitamos prórroga de la entrega de 30 días debido a la complejidad que el concurso plantea y la incorporación de una 3er instancia de consultas.

Se otorga prórroga de dos semanas para la entrega del Anteproyecto, cerrando así el Concurso el día 26 de Septiembre 2023. Se podrán realizar nuevas consultas hasta el día martes 5 de Septiembre.

Consulta10: ¿Qué orientación deben llevar las plantas en la lámina? Vertical, Horizontal, ¿Norte hacia arriba?

Las plantas deben orientarse de manera apaisada, horizontal, con la calle Tucumán hacia la Izquierda.

Consulta 11: Que significan las áreas rayadas en los lotes vecinos? 3. Qué tipo de consideración se debe tener al respecto?

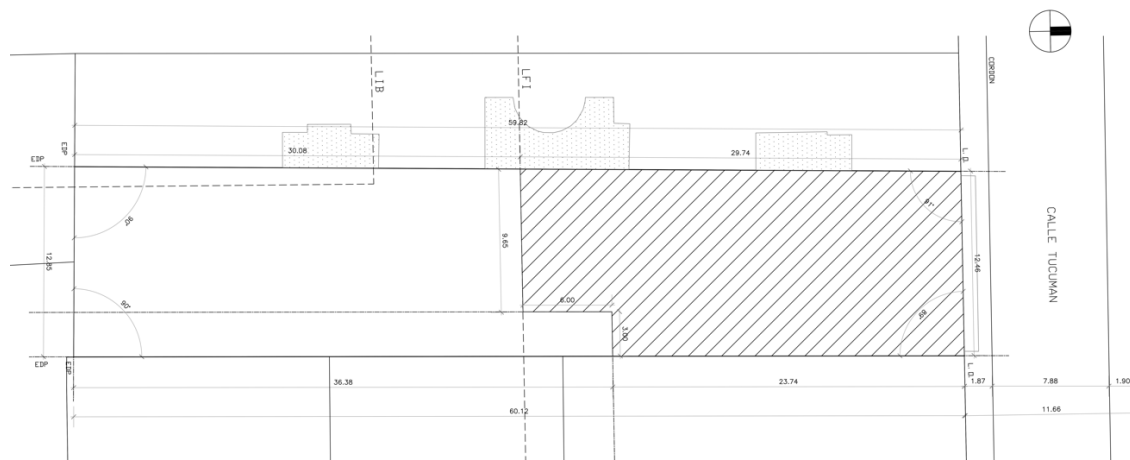
Las áreas rayadas en los lotes linderos corresponden a espacios descubiertos, patios, en los lotes vecinos.

Consulta 12: Como socio de la entidad, se pide prórroga del concurso, por la complejidad del mismo, y no contar con la información al comienzo del mismo dados los problemas en la página de la Sociedad Central de Arquitectos, que aún están sin resolverse.

Se otorga prórroga de dos semanas para la entrega del Anteproyecto, cerrando así el Concurso el día 19 de Septiembre 2023. Se podrán realizar nuevas consultas hasta el día martes 5 de Septiembre.

Consulta 13: podrían confirmar la LFI, a que distancia esta la cota LFI desde el EDP de fondo? (En el CAD enviado pareciera no coincidir la geometría con lo indicado en la cota.)

Es válida la geometría del dibujo. Se adjunta CAD y PDF con la cota corregida.



Consulta 14: Solicitamos prórroga de la entrega de 30 días debido a la complejidad que el concurso plantea y la incorporación de una 3er instancia de consultas.

Se otorga prórroga de dos semanas para la entrega del Anteproyecto, cerrando así el Concurso el día 19 de Septiembre 2023. Se incorpora una tercera instancia de consultas, pudiendo realizar las mismas hasta el día martes 5 de Septiembre.

Consulta 15: Revisando los anexos, la escala que solicita en el anexo "Formato de láminas" para las plantas, no coincide con lo solicitado en las Bases. En una solicitan en 1:125 y en la otra en 1:150.

La escala para plantas, cortes y Vistas generales se deberán dibujar en escala 1:150.